

Vedrane Bilan iz Splita, pod poslovnim brojem: OV – 8387/07 dana 30. listopada 2007.g te Potvrde o potpunom namirenju – Tabularne isprave od 10. prosinca 2007.g, ovjerene u potpisu Ante Vukovića kao stečajnog upravitelja dužnika Salonacoop d.d. u stečaju od strane Javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita pod poslovnim brojem OV – 9241/07, dana 10. prosinca 2007.g

6. da su nekretnine opisane u članku 1.1. ovog Ugovora Rješenjem Hrvatskog fonda za privatizaciju Ur.broj: 563-04-403/97-2, Klasa: 943-01/96-01/2997 od 12. veljače 1997.g, a koje Rješenje čini sastavni dio Ugovora o kupoprodaji nekretnina iz članka 1.5. ovog Ugovora, ušle u procijenjenu vrijednost društvenog kapitala društvenog poduzeća SALONACOOOP, Solin kao pravnog prednika SALONACOOOP d.d. u stečaju identificirane kao: Lokacija Farma Drniš – zemljište ukupne površine 175.000,00 m2 kao i objekti sanitarno-garderobni čvor, radionica sa garažom, vagarska kućica, sekcirnica sa hladnjačom, tovni objekt, proizvodni objekt, reprocentar, sanitarni objekt, spremište za ekstra lako ulje, 2 trafostanice
7. da su sve nekretnine opisane u članku 1.1. ovog Ugovora procijenjene u Procjembenom elaboratu sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Jure Malenice od 20. kolovoza 2019.g, a koje vješto čini sastavni dio ovog Ugovora.
8. da su nekretnine opisane u članku 1.1. ovog Ugovora u vlasništvu i posjedu Prodavatelja
9. da se prodaja nekretnina opisanih u članku 1.1. ovog Ugovora obavlja po načelu viđeno – kupljeno, a što isključuje sve naknade prigovore Kupca.
10. da je ovaj Ugovor zaključen u utvrđenom roku od 15 dana, računajući od dana kada je održano ročište na Trgovačkom sudu u Splitu na kojem je Kupac obaviješten da je njegova ponuda za kupnju nekretnina opisanih u članku 1.1. ovog Ugovora prihvaćena kao najpovoljnija, odnosno jedina.

Članak 2.

Prodavatelj Kerum d.o.o. u stečaju iz Splita prodaje, a kupac Tenant d.o.o. iz Solina kupuje zajedno sa svim pravima, građevinskim poboljšicama, poljoprivrednim kulturama i pripadnostima imovinu opisanu u članku 1.1. ovog Ugovora i to baš **objekt „Laguna“ sagrađen na dijelu čest. zem.1575/11 k.o. Miočić i dijelu čest. zem.1575/15 k.o. Miočić, Z.U. 545 k.o. Miočić, dijelu čest. zem.1575/12 k.o. Miočić, Z.U. 642 k.o. Miočić, dijelu čest. zem.1574/1 k.o. Miočić, i dijelu čest. zem.1575/14 k.o. Miočić, Z.U. 649 k.o. Miočić te dijelu čest. zem.1575/13 k.o. Miočić i dijelu čest. zem.1575/16 k.o. Miočić, Z.U. 538 k.o. Miočić**, a što u naravi predstavlja betonirani bazen površine 22.789 m2 koji se pripadajućim okolnim zemljištem koje je bilo ograđeno ima ukupnu površinu od 40.263 m2.

Članak 3.

Kupac se obvezuje platiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz članka 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **253.990,00 kn** umanjeno za **uplaćenu jamčevinu u iznosu od 22.700,00 kn** te je preostalo za uplatiti iznos od **231.290,00 kn** u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana potpisa ovog Ugovora, **na račun Prodavatelja otvoren kod Privredne banke Zagreb d.d., IBAN: HR6623400091190027245.**